



PRISLISTE – LEDIGE SELVEIER

Alle selveierleiligheter i prosjektet er nå solgt.

Men vi har fortsatt fine borettslagsleiligheter med gode kvaliteter i samme prosjekt.

Se prosjektets nettside for mer informasjon.

Prisliste datert 1401-2021

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift tilsvarende 2,5% av tomteverdi.
Dokumentavgiften utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjonen.

Pt. er tomteverdien antatt å være NOK 3.730,- pr. kvm BRA for boligen.

Det tas forbehold om endringer i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunkt.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 525,-
Tinglysningsgebyr for pantedokument kr 525,-
Attestgebyr kr 172,-
Å konto innbetaling til sameiet kr 5000,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse

belastes sameiet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

10% av kjøpesummen forfaller til betaling ved utstedt garanti, jf. Bustadoppføringslova §12. 20% dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, d.v.s. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger over en 1/2 R.

Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp, jf. Bustadoppføringslova § 47.