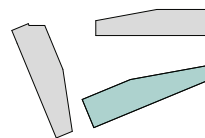


HOLMESTRAND BRYGGE

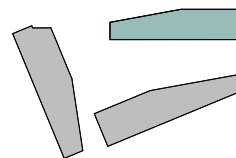


PRISLISTE BYGG B



Leilighet	BRA	P-rom	Antall soverom	Etasje	Balkong/terrasse	Takparsell	Pris	Omkostninger
B 201	39,4	34,8	1	2	4,4		2 382 000	SOLGT 9 872
B 202	49,5	49,5	1	2	5,5		2 822 000	1 0822
B 203	43,5	43,5	1	2	5,5		2 479 000	10 272
B 204	25,3	25,3		2	5,0		1 594 000	SOLGT 8 572
B 205	25,3	25,3		2	5,0		1 594 000	SOLGT 8 572
B 206	47,6	47,6	1	2	5,6		2 856 000	10 642
B 207	31,5	31,5	1	2	5,6		1 953 000	SOLGT 9 142
B 208	36,6	36,6	1	2	5,0		2 196 000	SOLGT 9 622
B 209	102,3	99,4	3	2	Foldevegg i stue	Ja	7 468 000	15 742
B 301	49,8	49,8	2	3	9,9		2 988 000	10 842
B 302	49,5	49,5	1	3	5,5		3 019 000	10 822
B 303	43,5	43,5	1	3	5,5		2 566 000	SOLGT 10 272
B 304	49,5	49,5	1	3 og 4	4,4		2 994 000	10 822
B 305	49,5	49,5	1	3 og 4	4,4		2 994 000	10 822
B 306	47,6	47,6	1	3	5,6		2 951 000	10 642
B 307	31,5	31,5	1	3	5,6		2 016 000	SOLGT 9 142
B 308	42,2	42,2	1	3	4,8		2 701 000	SOLGT 10 142
B 309	102,3	95,1	3	3	Foldevegg i stue	Ja	7 570 000	15 742
B 401	49,8	49,8	2	4	9,9		3 088 000	10 842
B 402	49,5	49,5	1	4	5,5		3 069 000	SOLGT 10 822
B 403	43,5	43,5	1	4	5,5		2 610 000	SOLGT 10 272
B 406	47,6	47,6	1	4	5,6		2 998 000	SOLGT 10 642
B 407	31,5	31,5	1	4	5,6		2 048 000	SOLGT 9 142
B 408	42,4	42,4	1	4	4,8		2 756 000	SOLGT 10 172
B 409	102,3	95,1	2	4	Foldevegg i stue	Ja	7 673 000	SOLGT 15 742
B 501	49,8	49,8	2	5	9,9		3 137 000	SOLGT 10 842
B 502	39,7	39,7	1	5	5,6		2 501 000	SOLGT 9 922
B 503	40,7	40,7	1	5	46,1		2 750 000	SOLGT 9 992
B 504	69	69	2	5	56,4		4 690 000	SOLGT 17 122
B 601	49,8	49,8	2	6	9,9		3 187 000	SOLGT 10 842
B 602	39,7	39,7	1	6	9,6		2 501 000	SOLGT 9 922
B 603	101,8	99,1	2	6	13,7	Ja	7 533 000	15 692
B701	49,8	49,8	2	7	9,9		3 290 000	SOLGT 10 842
B702	39,7	39,7	1	7	9,6		2 650 000	SOLGT 9 922
B 703	101,8	99,1	2	7	13,7	Ja	7 635 000	SOLGT 15 692
B 801	49,8	49,8	2	8	9,9	Ja	3 390 000	SOLGT 10 842
B 802	101,8	99,1	2	8	13,7	Ja	7 943 000	SOLGT 15 692
B 803	39,7	39,7	2	8	9,6	Ja	2 725 000	SOLGT 9 922

HOLMESTRAND BRYGGE



PRISLISTE BYGG C



Leilighet	BRA	P-rom	Antall soverom	Etasje	Balkong/terrasse	Takparsell	Pris	Omkostninger
C 201	96,2	93,1	2	2	14,7	Ja	7 059 000	SOLGT 15 172
C 202	36,6	36,6	1	2	5,0		2 306 000	9 622
C 203	35,4	35,4	1	2	Fransk balkong		2 230 000	9 522
C 204	118,1	115,7	3	2 og 3	21,3		6 487 000	17 222
C 205	100	94,6	2 eller 3	2 og 3	25,9		5 564 000	15 542
C 206	91,1	91,1	3	2 og 3	28,1		4 822 000	SOLGT 14 692
C 207	92,2	92,2	2	2 og 3	30,5		4 845 000	SOLGT 14 792
C 301	96,2	93,1	2	3	14,7	Ja	7 215 000	SOLGT 15 172
C 302	45,2	45,2	1	3	Fransk Balkong		2 757 000	10 422
C 303	35,4	35,4	1	3	Fransk Balkong		2 301 000	9 522
C 401	104,8	97,4	2	4	14,7	Ja	8 175 000	SOLGT 15 972
C 402	74,2		2	4	41,9		4 823 000	SOLGT 13 122
C 501	143,2	138	3	5	14,6 + 4,7	Ja	11 108 000	SOLGT 19 572
C 502	35,7	35,7	1	5	4,8		2 392 000	SOLGT 9 542
C 601	143,2	138	3	6	14,6+4,7	Ja	11 285 000	SOLGT 19 572
C 602	35,7	35,7	1	6	4,8		2 490 000	SOLGT 9 542
C 701	180,1	176,1	3	7	14,6 + 9,8	Ja	14 228 000	SOLGT 22 992
C 801	180,1	176,1	3	8	14,6 + 9,8	Ja	14 408 000	SOLGT 22 992

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift tilsvarende 2,5% av tomteverdi. Dokumentavgiften utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjonen.

Pt. er tomteverdien antatt å være NOK 3.730,- pr. kvm BRA for boligen.

Det tas forbehold om endringer i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunkt.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 525,-
Tinglysningsgebyr for pantedokument kr 525,-
Attestgebyr kr 172,-
Å konto innbetaling til sameiet kr 5000,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse belastes sameiet. Det tas

forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

10% av kjøpesummen forfaller til betaling ved utstedt garanti, jf. Bustadoppføringslova §12. 20% dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, d.v.s. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger over en 1/2 R.

Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp, jf. Bustadoppføringslova § 47.

Prisliste datert 29.10.2019